



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 09/12/2024
 ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 24

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση για την εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 12 της Δ.Ε. Πεύκων προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική θέση στάθμευσης .

Σήμερα, στις 09/12/2024 , ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 20.00 , ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 55065/05/12/2024 , η οποία καταρτίστηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και την υπ. αρ. 88/59896/21.08.2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 14η τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν τα δέκα (10), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Αμοιρίδου Κυριακή
3. Μαλλίνη Μαρία
4. Πολυτσίνος Βασίλειος
5. Μπούτσικος Αθανάσιος
6. Ίτσιου Ιωάννα
7. Αρζόγλου Δέσποινα
8. Χοροζίδης Ιωάννης
9. Τσιφγογιάννης Δημήτριος
10. Πετίκη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλεξανδρίδης Πέτρος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση ενός(1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο έκτακτο, 1ο και 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 53542/26/11/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών με θέμα: «Γνωμοδότηση για την εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 12 της Δ.Ε. Πεύκων προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική θέση στάθμευσης»

ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 12 της Δ.Ε. Πεύκων προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική θέση στάθμευσης .

Έχοντας υπόψη :

- ο Το υπ' αρ. Πρωτ. 35729/27-06-2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας σε αίτηση δημότη
- ο τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89.
- ο την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού
- ο την κάτοψη για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- ο Την υπ' αρ. πρωτ. 26299/08-04-2024 αίτηση δημότη.

Σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας μας και σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Έκθεση Μηχανικού, σχετικά με την κατασκευή ,διαμόρφωσης, υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην θέση στάθμευσης επί της οδού Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 12 στην Δ.Ε. Πεύκων τα εξής :

1. Το πλάτος της ράμπας θα είναι 4,00μ. και το μήκος ανόδου 0,50μ. με κλίση <5 %.
2. Η διαμόρφωση θα γίνει από στρώση σκύρων 3Α (πάχους 10εκ), οπλισμένο σκυρόδεμα(πάχους 10εκ) και η επίστρωση της τελικής επιφάνειας θα γίνει από αντιολισθητικές πλάκες πεζοδρομίου.
3. Η εκτέλεση των εργασιών και οι δαπάνες της περιγραφόμενης κατασκευής θα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αιτούντα .

Για την προαναφερόμενη κατασκευή ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης – κατασκευαστής έχει την υποχρέωση :

- α. Στην τήρηση και εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων ασφάλειας από τον ιδιοκτήτη – κατασκευαστή για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών ή αυτοκινήτων (πινακίδες αναγγελίας κινδύνου και εργασιών, ταινίες ασφαλείας, προστατευτικά κιγκλιδώματα ασφαλείας κλπ).**
- β. Να ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.**
- γ. Στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του χώρου ως κλειστής θέσης στάθμευσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να αποκαταστήσει το πεζοδρόμιο στην πρότερη κατάσταση με ίδια δαπάνη.**
- δ. Η απότμηση του κρασπέδου και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία ώστε να γίνετε ομαλά και χωρίς κανένα πρόβλημα η διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο τόσο κατά το μήκος όσο και κατά το πλάτος αυτού. Ο ιδιοκτήτης – κατασκευαστής οφείλει να κατασκευάσει με δική του ευθύνη και μεριμνά ράμπα συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο.**
- ε. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργίας περιφράγματος**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89.

Εισηγούμαστε:

- ο την έγκριση του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου με την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην θέση στάθμευσης (προκήπιο οικοδομής) επί της οδού Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 12 στην Δ.Ε. Πεύκων προκειμένου να διευκολυνθεί η είσοδος – έξοδος οχημάτων.

Η υπόψη έγκριση δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις και άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες και υλοποιείται μόνο μετά την χορήγηση της σχετικής άδειας εισόδου-εξόδου από τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε λόγω αρμοδιότητας, διότι συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 83-84 του Ν.3852/2010 για την χορήγηση της έγκρισης **υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 12 της Δ.Ε. Πεύκων προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ σε προκήπιο χώρο στάθμευσης** με ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Τεχνικών Έργων, Υποδομών, Δικτύων,

Μελετών & Ηλεκτροφωτισμού

ΓΚΑΤΖΕΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

Συνημμένα:

1. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
2. ΕΓΓΡΑΦΟ 35729/27-06-2024 ΤΗΣ ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
5. ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΨΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΡΑΜΠΑΣ
6. ΤΟΜΗ
7. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. πρωτ. 53542/26/11/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, 3) την υπ. αριθμ. πρωτ. 26299/08/04/2024 αίτηση, 4) το υπ. αριθμ. πρωτ. 35729/27/06/2024 έγγραφο της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, 5) το υπ. αρ. 2501/22/116-α' /17-05-24 έγγραφο Υπ. Τροχαίας Θεσ/νίκης, 6) το γεγονός ότι η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στην Δημοτική Επιτροπή, 7) τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89. , 8) την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού, 9) την κάτοψη για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων και 10) τις διατάξεις των αρ. 83-84 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στην Δημοτική Επιτροπή όπως επιτραπεί η έγκριση του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου με την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην θέση στάθμευσης (προκήπιο οικοδομής) επί της οδού Λεωφόρου Κωνσταντινουπόλεως 12 στην Δημοτική Ενότητα Πεύκων προκειμένου να διευκολυνθεί η είσοδος – έξοδος οχημάτων, σύμφωνα με όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στην υπ. αριθμ. πρωτ. 53542/26/11/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 24/2024.

Αναθέτει στην Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΜΟΙΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΜΑΛΛΙΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΙΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΡΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕΤΙΚΗ ΜΑΡΙΑ